

Ihre Anmeldung:
Fax 0371 5353888 oder Internet

Firma: _____

Vorname, Name: 1. _____

2. _____

3. _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ich nehme teil an:

- 12.04.2017 Wohnungseigentumsverwaltung
- 19.04.2017 Aktuelle Rechtsprechung Mietrecht

Datum: _____

Unterschrift: _____

Seminare April 2017



Wohnungseigentumsverwaltung
Aktuelle Rechtsprechung Mietrecht

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt www.igw-institut.de einsehen.

12.04.2017

Wohnungseigentumsverwaltung

Das Seminar richtet sich vor allem an Verwalter des Gemeinschaftseigentums in Wohneigentumsanlagen. Das Ganztagesseminar vermittelt einen Überblick über die Rechtsentwicklung im Bereich des Wohneigentumsrechts.

Diese Schwerpunkte werden mit gebildet:

- Abgrenzung Sondereigentum / Gemeinschaftseigentum bei Instandsetzungsfällen und erstmaliger plangerechter Herstellung
- Werdende Wohnungseigentumsgemeinschaften
- Veräußerungszustimmung nach § 12 WEG
- Kostenverteilung nach § 16 ERG
- Bauliche Veränderungen und Rückbauansprüche
- Anforderungen an die ordnungsgemäße Beschlussfassung, Beschlusskompetenz und Beschlussfähigkeit
- Teilnahmerechte in der Eigentümerversammlung
- Verwaltervertrag und Sondervergütungen
- Neues zur Jahresabrechnung
- Aktuelle Entscheidungen aus dem Prozessrecht
- Der Erbfall in der WEG

Ganztagesseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 273,70 € inkl. 19% MwSt.,

entspricht 230,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.



**Rechtsanwältin
Noreen Walther**

Fachanwältin für Miet- und WEG Recht,
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

19.04.2017

Aktuelle Rechtsprechung Mietrecht

1. Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

- Umlageschlüssel
- Rauchwarnmelder
- Formelle und materielle Unrichtigkeit der Abrechnung
- Betriebskosten vermietete Eigentumswohnung

2. Miete, Mieterhöhung, Mietzahlung

- Besonderheiten Geschäftsraummiete
- Anforderungen Mieterhöhungsverlangen
- Sozialbehörde als Erfüllungsgehilfe, Rückforderungen
- Kündigung wegen Zahlungsverzug, Haftung des Verwalters

3. Mietminderung, Gewährleistung, Schadenersatz

- Feuchtigkeit und Schimmel
- Geräuschimmissionen
- Legionellenbefall
- Rauchen in der Wohnung
- Flächenabweichung

4. Mietvertrag, Begründung, Durchführung, Abwicklung

- Mietvertrag und Ehescheidung
- Vermietete Eigentumswohnung
- Antennen, Tierhaltung, Untervermietung
- Insolvenz des Mieters
- Duldungsansprüche des Vermieters, Wohnungsbesichtigung

Halbtagesseminar 13:00 - 16:30 Uhr

Preis: 166,60 € inkl. 19% MwSt.,

entspricht 140,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.



**Rechtsanwalt
Dietmar Strunz**

Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz