

Ihre Anmeldung:

Störungen im Mieterverhältnis

Ursache, Wirkungen und Handlungsszenarien für den Vermieter

20.09.2017, 09:00–16:00 Uhr

Fax 0371 5353888 oder Internet

Vorname, Name: 1. _____
2. _____
3. _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ich nehme am Seminar „Störungen im Mieterverhältnis“ teil.

Preis:

273,70 € inkl. 19% MwSt., entspricht 230,00 € netto.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Veranstaltungsort:

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt www.igw-institut.de einsehen.

Kontakt:

igw-Institut für die Immobilien- Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

info@igw-institut.de • www.igw-institut.de

Seminar

Störungen im Mietverhältnis

Ursache, Wirkungen und Handlungsszenarien für den Vermieter

20.09.2017, 09:00–16:00 Uhr

Inhalte

I. Allgemeine Rechtslage

- I.1. Begriff des Mietmangels und Erheblichkeit
- I.2. Anzeigepflicht des Mieters
- I.3. Verschulden des Vermieters?
- I.4. Folgeansprüche des Mieters auf Schadens- oder Aufwendungsersatz
- I.5. Zulässigkeit abweichender Vereinbarungen

II. Einzelfälle zu Mietmängeln

- II.1. Lärm durch Nachbarn, insb. Trittschall
- II.2. Kinderlärm
- II.3. Nachbarschaftsstreitigkeiten / Beleidigungen / Bedrohungen
- II.4. Lärm durch Wohnungsumbau oder sonstige Bautätigkeiten im Haus, Beeinträchtigungen im Rahmen des Stadumbaues
- II.5. Straßenlärm

III. Reaktionsmöglichkeiten des Vermieters

- III.1. Prüfung vor Ort und Beweissicherung
- III.2. Sachverständige, technische Hilfsmittel und evtl. Kostenerstattungsansprüche
- III.3. Erklärungen gegenüber dem Mieter
- III.4. Berechnung der angemessenen Minderung und Auswirkungen auf die Betriebskostenabrechnung
- III.5. Umgang mit erteilten Einzugsermächtigungen
- III.6. Auseinandersetzungen mit Störern – Regreßansprüche
- III.7. Rechtsstreitigkeiten vor Gericht und Verjährungsfristen
- III.8. Gestaltung der Hausordnung / der Mietverträge

IV. Störungen im vermieteten Wohnungseigentum

- IV.1. Abgrenzung der Kompetenzen des WEG-Verwalters und des Sondereigentumsverwalters
- IV.2. Regreßmöglichkeiten gegen störenden Mieter als Handlungsstörer oder vermietenden Eigentümer als Zustandsstörer



Rechtsanwältin
Noreen Walther

Fachanwältin für Miet- und WEG Recht,
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz