

## Referenten und Preise



**Rechtsanwalt  
Dietmar Strunz**  
Kanzlei Strunz-Alter,  
Chemnitz



**Rechtsanwältin  
Noreen Walther**  
Fachanwältin für Miet- und WEG Recht,  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



**Dr. Joachim Näke**  
Geschäftsführer,  
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH,  
Dresden



**Rechtsanwalt  
Martin Alter**  
Kanzlei Strunz-Alter,  
Chemnitz

### Ganztagsseminare

Preis: 273,70 € inkl. 19% MwSt.

entspricht 230,00 € netto

## Ihre Anmeldung: Fax 0371 5353888 oder Internet

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

- Seminar 1 15.11.2017  
Strategie und Taktik der Führung einer  
Wohnungseigentümersammlung
- Seminar 2 16.11.2017  
Das neue Bauvertragsrecht
- Seminar 3 21.11.2017  
Abwicklung des Mietverhältnisses und  
Wohnungsübergabe

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de) einsehen.

**Veranstaltungsort:**  
**igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks-  
und Wohnungswirtschaft**

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

[info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de) • [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de)

## Seminarangebote November 2017



15.11.2017 Strategie und Taktik der Führung einer  
Wohnungseigentümersammlung

16.11.2017 Das neue Bauvertragsrecht

21.11.2017 Abwicklung des Mietverhältnisses und  
Wohnungsübergabe

## Strategie und Taktik der Führung einer Wohnungseigentümerversammlung

### Grundlagen und Gestaltung des Vertrages über die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums in Wohneigentumsanlagen

1. Rechtsgrundlagen, insb. Bestellung und Beschlussfassung über Vertragsschluss
2. Parteien des Verwaltervertrages
3. Grundsätzliche Gestaltungsvarianten
4. Einzelne Klauseln, insbesondere
  - Rechte und Pflichten des Verwalters
  - Zusatzvergütungen
  - Rechte und Pflichten der Gemeinschaft
  - Ansprüche einzelner Wohnungseigentümer aus sog. Drittwirkung?
  - Haftungsfreizeichnungen
  - Befugnisse zum Abschluss von Verträgen mit Dritten (z.B. Handwerkern Anwälten) ohne ausdrückliche Beschlussfassung im Einzelfall
  - Laufzeit des Vertrages

### Die Erstellung und Verhandlung von Vertragsangeboten

5. Die Erwartungen der Eigentümer/WEG
6. Die Marketinginstrumente des Verwalters zweckmäßig verwenden
7. Die Erstellung von Angeboten vorbereiten
8. Die Aushandlung des Verwaltervertrages taktisch angehen
9. Konflikte zwischen WEG-Verwaltung und Sondereigentumsverwaltung lösen
10. Der Wettbewerb und ich: Wie positioniere ich mich?

### Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 273,70 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 230,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.

Referenten:

Rechtsanwältin Noreen Walther, Herr Dr. Joachim Näke

### Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 273,70 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 230,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.

Referent Seminar 2: Rechtsanwalt Martin Alter

## Das neue Bauvertragsrecht Überblick und Erwartungen

Zum 1. Januar 2018 treten neue Regelungen zum Bauvertragsrecht im BGB in Kraft. Die Neuerungen führen zu einer weitreichenden Konkretisierung des Werkvertragsrechts in Bezug auf das Recht der Bau- und Planungsverträge. Zudem werden spezielle Regelungen für den Verbraucherbaupvertrag geschaffen. Das Seminar richtet sich an Geschäftsführer und Vorstände von Immobilienunternehmen, sowie technische Mitarbeiter. Es werden die gesetzlichen Neuregelungen und deren Auswirkung auf die Gestaltung von Bau- und Planungsverträgen besprochen.

### A. Bauvertragsrecht

1. Änderung des Vertrages und Anordnungsrecht des Bestellers
2. Vergütungsanpassung bei Anordnung des Bestellers
3. Exkurs zur Abnahme von Gemeinschaftseigentum
  1. Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme
  2. Regelungen zu Abschlagszahlungen
  3. Kündigung aus wichtigem Grund und Schriftform der Kündigung

### B. Verbrauchervertrag

1. Bedeutung des Verbrauchervertrages im Bauvertragsrecht
2. Anforderungen an die Baubeschreibung
3. Vorgaben zum Inhalt des Verbrauchervertrages
4. Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen
5. Abschlagszahlungen und Sicherung des Vergütungsanspruchs

### C. Architekten- und Ingenieurverträge

1. Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen
2. Sonderkündigungsrecht nach Vorlage der Planungsgrundlage mit Kosteneinschätzung
3. Teilabnahme nach Baufertigstellung und deren Auswirkungen
4. Gesamtschuldnerische Haftung des Planers

### D. Sonstige Neuregelungen

1. Regelung des Bauvertrages
2. Verjährung von Ansprüchen gegenüber Lieferanten von Baustoffen

### E. Handlungsbedarf für die Anpassung von Bau- und Planungsverträgen

### F. aktuelle Rechtsprechung zum Baurecht

## Abwicklung des Mietverhältnisses und Wohnungsübergabe

### 1. Arten von Mietverträgen und deren Beendigungsmöglichkeiten

- Wohnraum
- Geschäftsraum
- Grundstücke und Garagen

### 2. Möglichkeiten der Beendigung von Mietverträgen

- Kündigung und Formerfordernisse
- Besonderheiten Personenmehrheit und Betreuung
- Begründung und Fristen
- Mietaufhebungsverträge
- Kündigungsschutz und Widerspruch
- Außerordentliche Kündigungen

### 3. Besonderheiten bei der Kündigung

- Insolvenz des Mieters
- Tod des Mieters
- Störung des Hausfriedens, Zahlungsverzug, Verwahrlosung

### 4. Abwicklung des Mietverhältnisses

- Übergabe und Protokoll
- Schönheitsreparaturen
- Mängel, Schlüsselverlust und Schäden
- Rückbaupflichten bauliche Veränderungen
- Schadenersatz

### 5. Vereinfachung der Räumungsvollstreckung

- Einstweilige Verfügung
- Sicherungsanordnung
- Behandlung des Räumgutes, Dokumentation, Verwertung, Herausgabe und Vernichtung
- Zusammenwirken mit Gerichtsvollzieher

### Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 273,70 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 230,00 € netto

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.

Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz

Änderungen vorbehalten!